

Sl. B. ZAPRIJEČENO NA SUD 06.03.17

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 67.St-8319/15

Dužnik: **Astraea d.o.o. u stečaju,**

Sisak, Silvije Strahimira Kranjčevića 11,

OIB:02599873429

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.prosinca 2016. DO 28. veljače 2017.

Sukladno Odlukama Skupštine vjerovnika na izvještajnom ročištu 15. prosinca 2016., poduzete su i obavljene slijedeće radnje:

- zajedno sa sudskim vještakom Tihomirom Borić, dipl.ing.građ. obavljen očevid i pregled jedine nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i ishodan elaborat o procjeni vrijednosti predmetne nekretnine s procjenom vrijednosti u iznosu od 897.579,68 kn (119.359,00 eura),

- o istomu obavješten predstavnik (g.Marko Vlahov) razlučnog vjerovnika Addiko bank d.d.,

- radi potraživanja koje su bila evidentirana u knjigovodstvenoj dokumentaciji stečajnog dužnika u trenutku otvaranja stečajnog postupka, rekonstrukcijom i dodatnim provjerama u knjigovodstvenim ispravama, bankovnim izvatcima i kontaktima s kupcima može se zaključiti da se, kako je i navedeno u izvješću o gospodarskom stanju dužnika, financijsko-knjigovodstveno poslovanje od početka 2013. nije uopće postojalo niti se evidentiralo jer je knjigovodstveni servis otkazao suradnju zbog neplaćanja knjigovodstvenih usluga. Nedugo zatim društvo više nije obavljalo nikakvo poslovanje. Kako se većina plaćanja obavljala avansno po predračunu, nekolicina preostalih potraživanja naplaćena su ili kompenzirana tijekom 2013.godine bez proknjižavanja,

- za pokretnu imovinu knjigovodstvene vrijednosti 2.044,70 kn, objavljen javni oglas sveukupne vrijednosti iznosa 3.167,00 kn (s uključenim PDV-om) putem mrežne stranice VTS-a sudačke mreže. Tri zainteresirana kupca za dio pokretnina ponudili su i uplatili na račun stečajnog dužnika kupovninu ukupno 1.137,00 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

- nekretnina – zk.ul.br.5020, k.o. Sisak stari, u naravi dvorište i zgrada mješ.uporabe sveukupne površine 1218 m², 26. suvlasnički udio: **79/2363** etažno vlasništvo (E-26)- „30“- poslovni prostor u potkrovlju, koji se sastoji od poslovnog prostora površine **79,42 m²**, koji se nalazi u sklopu nekretnine koja je u AI opisana kao dvorište površine 467 m² i zgrada mješovite uporabe površine 751 m², ukupno površine 1218 m², na zk.č.br. 1211/1 i **38/2363** suvlasničkog dijela nekretnine (uključujući suvlasnički dio nekretnine, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade) koja je upisana kod Općinskog suda u Sisku u poduložak br 27.z.k.ul.5020 k.o. Sisak stari, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja 27. ETAŽA:38/2363 dijela, u naravi:posebni dio”31“- poslovni prostor u

potkrovlju, koji se sastoji od poslovnog prostora u ukupnoj površini od **38,52 m²**, koji se nalazi u sklopu nekretnine koja je u AI opisana kao dvorište površine 467 m² i zgrada mješovite uporabe površine 751 m², ukupno površine 1218 m², na zk.č.br. 1211/1. knjigovodstvene vrijednosti 839.588,12 kn, opterećena založnim (razlučnim) pravom u korist Addiko bank d.o.o. – nakon ishoda elaborata s procjenom vrijednosti (897.579,68 kn), u tijeku procedura za objavu prodaje putem Fine, po osnovi čl. 247. SZ-a,

- pokretnine – unovčeno pokretnina za ukupno 1.137,00 kn, 1 uredski stol crni 140cm x 75cm, 1 uredska stolica, usisavač „Simens” Silver class, stolno računalo asus sa tipkov. i monit., pišać „Epson”, tv „philips”, 2 kom. reklama plast. „sladoled”, 140cm x 40cm, aparat za vodu „bionatura”, 2 kom. aparata za izradu sladoleda i frape, tijekom mjeseca ožujka za preostalu pokretnu imovinu objaviti će se javni oglas putem iste mrežne stranice,

- zalihe – 2 vrećice malih plastičnih žličica, kutija korneta za sladoled sa ulošcima, 6 vrećica praška za sladoled i 14 bočica preljeva za sladoled, sve isteklog uporabnog roka, potrebno zbrinuti,

- potraživanja – naplaćena prije otvaranja stečajnog postupka ali knjigovodstveno ne proknjižena,

Nema saznanja o postojanju druge vrste imovine.

Prilivi: 1.137,00 kn – od unovčenja dijela pokretne imovine,

Odlivi: 415.07 kn - bankovne naknade

Stanje novčanih sredstava transakcijskom računu na dan 28. veljače 2017.: 719,64 kn,

OBVEZE:

Prijavljene tražbine:

I Viši isplatni red:

1. Dragana Prodanović Haines, OIB:92697107612 Sisak, M. Goričkog 34 - 99.863,60 kn,
2. RH,MF, Porezna Uprava, Područni ured Središnja Hrvatska, koju zastupa ŽDO u Sisku, OIB:18683136487, Sisak, Stj. i Ant. Radića 30 – 24.206,04 kn

II Viši isplatni red:

1. Hrvatske vode, OIB:28921383001, Ul.Gr.Vukovara 220 - 2.753,58 kn,
2. Grad Sisak, OIB:08686015790, Sisak, Rimska 26 – 12.412,72 kn,
3. RH,MF, Porezna Uprava, Područni ured Središnja Hrvatska, koju zastupa ŽDO u Sisku, OIB:18683136487, Sisak, Stj. i Ant. Radića 30 – 73.294,15 kn,
4. Addiko bank d.d, OIB:14036333877, Zagreb, Slavonska 6 – 539,00 kn.
5. Victory knjigovodstvene usluge, OIB:37926979759, Sisak, A. Starčevića 92 – 13.279,25 kn,
6. Hrvatska radiotelevizija, OIB:35075764438, Zagreb, Radnička c. 22 – 12.190,29 kn.

Razlučni vjerovnici:

1. Addiko bank d.d, OIB:14036333877, Zagreb, Slavonska 6,

Odnosi se na:

- **79/2363** suvlasničkog dijela nekretnine (uključujući suvlasnički dio nekretnine, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade) koja je **upisana kod Općinskog suda u Sisku u poduložak br. 26.z.k.ul.5020 k.o. Sisak stari**, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja **26. ETAŽA:79/2363** dijela, u naravi:posebni dio"30"- poslovni prostor u potkrovlju, koji se sastoji od poslovnog prostora u ukupnoj površini od **79,42 m2**, koji se nalazi u sklopu nekretnine koja je u AI opisana kao dvorište površine 467 m2 i zgrada mješovite uporabe površine 751 m2, ukupno površine 1218 m2, na zk.č.br. 1211/1,
 - **38/2363** suvlasničkog dijela nekretnine (uključujući suvlasnički dio nekretnine, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade) koja je **upisana kod Općinskog suda u Sisku u poduložak br. 27.z.k.ul.5020 k.o. Sisak stari**, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja **27. ETAŽA:38/2363** dijela, u naravi:posebni dio"31"- poslovni prostor u potkrovlju, koji se sastoji od poslovnog prostora u ukupnoj površini od **38,52 m2**, koji se nalazi u sklopu nekretnine koja je u AI opisana kao dvorište površine 467 m2 i zgrada mješovite uporabe površine 751 m2, ukupno površine 1218 m2, na zk.č.br. 1211/1.
- Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: 226.505,65 kn

Ovršne isprave:

Ugovor o kreditu broj 401-47/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine,

Ugovor o kreditu broj 405-5101-4617 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine,

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01. ožujka 2017.

Ako stečajni upravitelj izvještaje podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvještaje sadrži i prijedlog odluka.

Nastaviti će se sa izvršenjem radnji za prodaju nekretnine po osnovi čl. 247. SZ-a i unovčenjem ostalih pokretnina.

U Zagrebu, 28. veljače 2016.

Stečajni upravitelj

Matko Ljuban

ASTRAEA d.o.o.
Sisak, Silvija Strahimira Kranjčevića 11
- U STEČAJU -